

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-12481-CPI-2/2016  
Заводни број: 351-429/2016-03  
Датум: 9.септембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Богићевића, из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, у оквиру мера 34,75м x 16,30м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 25.05м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина (површина парцеле износи 12.61м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, а главни пројектант је Иван Д. Пертроничевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "SFERA" DOO, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 100.483.872,03 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 2.254,00м<sup>2</sup>, нето површина 1.817,28м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 17.264.607,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 430350042916.

VI. Како је Чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара инвеститор је обавезан да овом одсеку достави Главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

VII. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

IX Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Богићевића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29. августа 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12481-CPI-2/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх лиценца број 300 9618 04.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, израђена од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције "M-ING PROJEKT", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића, дипл. инж.маш., лиценца број 381 0358 12;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране "REMONTNI CENTAR" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл. инж.маш., лиценца 07 број 152-112/12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "MIN PROJEKT", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Николића, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 5670 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "GLIGA ELEKTRO" DOO, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Пуцаревића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Врачарића, дипл.инж.елек., лиценца број 353 J845 11;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, израђен од стране предузећа "TECHNOSECTOR" DOO, из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Владана Младеновића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 1090 03;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 B489 05;

- пројекат машинских инсталација, подрум и сутерен, израђен од стране предузећа "BWKENGINEERS" DOO, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Бајић, лиценца број 330 H505 09;

3. Решење о уклањању стамбеног објекта број 351-274/16-03 од 24.јуна 2016.године издато од стране Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање.

4. Извештај о техничкој контроли пројекта уклањања објекта, израђен од стране предузећа "MARKOS", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка Смиљанића, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 B327 05;

5. Пројекат уклањања објекта, израђен од стране предузећа "MING PROJEKT", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 6432 03;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

8. Оверена сагласност сувласника на парцели.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-12481-LOC-1/2016 заводни број 353-95/2016-03 од 18. јула 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу 1070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 1 и 165 („Службени глас РС“, број 43/03, 51/0361/05....57/14 и 45/15) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („СЛ. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 63 604,80 динара наплаћају се на основу Одлуке о локалним административним таксама, ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:  
*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*